

Rzeszów, dnia 21.05.2025 r.

GMINA MIASTO RZESZÓW

ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów

NIP: 813 000 86 13

Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4

w Rzeszowie

ul. Staroniwska 55

35 – 101 Rzeszów

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający Gmina Miasto Rzeszów ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP: 813 000 86 13, reprezentowana przez Panią Joannę Stanio – dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 4 ul. Staroniwska 55, 35 -101 Rzeszów, tel. 17 748 24 50, email: sekretariat@zszp4.resman.pl zaprasza do złożenia ofert na: **„Remont łazienki dla chłopców na I piętrze oraz remont WC w szatni w budynku Szkoły Podstawowej Nr 14 im. Orłąt Lwowskich w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 4 w Rzeszowie”**.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

„Remont łazienki dla chłopców na I piętrze oraz remont WC w szatni w budynku Szkoły Podstawowej Nr 14 im. Orłąt Lwowskich w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 4 w Rzeszowie”.

Przedmiotem zamówienia jest 2.1 remont łazienki dla chłopców na I piętrze budynku Szkoły Podstawowej Nr 14 w Rzeszowie. W zbiór prac wchodzi: wykucie z muru 4 par drzwi wraz z ościeżnicami stalowymi o pow. do 2,0 m² – montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych z wypełnieniem z płyty wiórowej; wraz ościeżnicą drewnianą - białe 70 do kabin - 2 sztuki, 80 wejściowe białe - 1 sztuka + zamontowanie dodatkowej ościeżnicy drewnianej, kolor biały. Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego z obudową - montaż istniejącego grzejnika + wykonanie nowej obudowy; rozebranie 10 m² posadzki z płytek oraz 45 m² wykładziny ściennej z płytek wys. 2 m, transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km. Przygotowanie podłoża 10 m² (posadzki): wyrównanie podłoża przez szlifowanie, przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża, wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym

podłożu o gr. 5-10 mm, przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe, okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej (3 różne rodzaje płytek – 1 do akceptacji przez Zamawiającego). Uzupełnienie 40 m² tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo - wapieniowej na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach - przyjęto 50 %, przygotowanie 50 m² podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża, przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe, przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 5 mm, przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża, okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki do wysokości 2,4 m (3 różne rodzaje płytek – 1 do akceptacji przez Zamawiającego). Przygotowanie 30 m² podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 5 mm, dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą lateksową (odporna na zmywanie i szorowanie). Obłożenie parapetu płytkami 150 cm x 30 cm. Usunięcie starej kratki wentylacyjnej i założenie nowej prostokątnej, wstawienie wentylatora kanałowego (np. DEcor 200). Pomalowanie istniejącego okna w rozmiarze 70 cm x 70 cm (świetlik) na kolor biały farbą do drewna. Demontaż urządzeń sanitarnych: 1 szt. umywalki, 2 szt. ustępów, 3 szt. pisuarów, 4 szt. podejść odpływowych z rur PVC średnicy 50 mm, 2 szt. podejść odpływowych z rur PVC średnicy 110 mm, 10 m rurociągu z rur PVC średnicy do 50 mm na ścianach budynku, 1 m rurociągu z rur PVC średnicy 100 mm na ścianach budynku, 1 szt. baterii umywalkowej, 6 szt. podejścia wodociągowego o średnicy 15 mm, 5 szt. podejścia o połączeniu elastycznym metalowym oraz 10 m rurociągu tworzywowego w izolacji o średnicy 15-20 mm. Zamontowanie: 2 szt. ustęp z spłuczką, typu "kompakt" z deską twardą, 1 szt. umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym szer. 55 cm, 3 szt. pisuarów pojedynczych z zaworem spłukującym - montaż istniejących pisuarów - wymiana syfonów 3 sztuki, wymiana 1 zaworu spłukującego, 1 szt. bateria umywalkowa stojąca o śr. nominalnej 15 mm - lepszego typu. Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej mocowanych przy użyciu 2 wkrętów - 2 szt. pojemniki na papier toaletowy, stal nierdzewna; Demontaż i ponowny montaż: 1 szt. dozownik mydła, 1 szt. pojemnik na ręczniki papierowe, 1 szt. suszarka do rąk. Montaż: 2 szt. zaworów spłuczkowych o średnicy nominalnej 15 mm, 6 szt. dodatków za podejścia dopływowe o średnicy nominalnej 15 mm, 8 m rurociągu z tworzyw sztucznych o średnicy 16 mm, 3 m rurociągu z tworzyw sztucznych o średnicy 20 mm, 8 m izolacji grubości 13 mm rurociągów o średnicy 16 mm z otulinami, 3 m instalacji grubości 13 mm rurociągów o średnicy 20 mm z

otulinami. Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur o średnicy nominalnej do 65 mm w budynkach niemieszkalnych (11 m), płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych (11 m), analogia włączenia do istniejącej instalacji wody, analogia spuszczenia wody z instalacji. Zainstalowanie: 4 szt. dodatków za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych, 2 szt. dodatków za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych, 10 m rurociągu kanalizacyjnych z PVC o średnicy 50 mm na ścianach budynków o połączeniach wciskowych, 1 m rurociągu kanalizacyjnych z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych na ścianach. Prace przy instalacji elektrycznej: demontaż 2 szt. oprawy oświetleniowej z kloszem, montaż 3 kompletów opraw oświetleniowych świetłkowych z czujką ruchu, 1 szt. gniazdka instalacyjnego wtyczkowego ze stykiem ochronnym, podtynkowych przelotowym podwójnym 2-biegunowych do 10A/2,5 mm². Wykucie, zamurowanie i otynkowanie 0,03 m³ bruzd w ścianach z cegły na zaprawie cementowej, wkucie 5 m istniejących przewodów idących po wierzchu. Ułożenie 15 m rur winidurowych karbowanych (giętkich) o średnicy do 36 mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym, przebicie 1 otworu o długości do 2 cegieł i średnicy 40 mm w ścianie lub w stopie ceglanej, wciągnięcie 15 m przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5 mm² do rur. Pierwszy pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego. Badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub roboczego - pierwszy pomiar. Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - pomiar pierwszy – 3 sz.

Prace dodatkowe: wymiana drzwi zewnętrznych w łazience dziewczęcej i w łazience dla personelu: wykucie 2 szt. drzwi wraz z ościeżnicami stalowymi o pow. 2 m² oraz montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych z wypełnieniem z płyty wiórowej; wraz ościeżnicą drewnianą, kolor biały.

Przedmiotem zamówienia jest 2.2 remont WC w szatni w budynku Szkoły Podstawowej Nr 14 w Rzeszowie. W zbiór prac wchodzi: Przygotowanie podłoża 2 m² (posadzki): rozebranie posadzki z płytek, wyrównanie podłoża przez szlifowanie - powierzchnia pomieszczenia 2 m², przygotowanie 2 m² podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża, wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 5-10 mm - powierzchnia pomieszczenia 2 m², przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe, ułożenie okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej (3 różne rodzaje płytek – 1 do akceptacji przez Zamawiającego). Uzupełnienie 15 m² tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy

cementowo - wapniowej na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach - przyjęto 50 %, przygotowanie 10 m² podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża, przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe, przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 5 mm, ułożenie 10 m² okładziny ściennej z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej (3 różne rodzaje płytek – 1 do akceptacji przez Zamawiającego). Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża, przygotowanie 5 m² podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 5 mm, dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą lateksową (odporna na zmywanie i szorowanie). Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km.

Usunięcie starej kratki wentylacyjnej i założenie nowej prostokątnej. Demontaż urządzeń sanitarnych: 1 szt. umywalki, 1 szt. ustępu, 1 szt. podejścia odpływowego z rur PVC średnicy 50 mm, 1 szt. podejścia odpływowego z rur PVC średnicy 110 mm, 1 szt. baterii umywalkowej, 2 szt. podejścia wodociągowego o średnicy 15 mm oraz 7 m rurociągu tworzywowego w izolacji o średnicy 15-20 mm. Zamontowanie: 1 szt. ustępu ze spłuczką, typu "kompakt" z deską twardą wolno opadającą, 1 szt. umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym szer. 50 cm, 1 szt. bateria umywalkowa stojąca o śr. nominalnej 15 mm - lepszego typu. Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej mocowanych przy użyciu 2 wkrętów - 1 szt. pojemnik na papier toaletowy, stal nierdzewna; Demontaż i ponowny montaż: 1 szt. dozownik mydła, 1 szt. pojemnik na ręczniki papierowe. Montaż: 1 szt. zawór spłuczkowy o średnicy nominalnej 15 mm, 2 szt. dodatków za podejścia dopływowe o średnicy nominalnej 15 mm, 7 m rurociągów z tworzyw sztucznych o średnicy 16 mm, 7 m izolacji grubości 13 mm rurociągów o średnicy 16 mm z otulinami. Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur o średnicy nominalnej do 65 mm w budynkach niemieszkalnych (7 m), płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych (7 m), analogia włączenia do istniejącej instalacji wody, analogia spuszczenia wody z instalacji. Wymiana 3 mb izolacji na istniejących rurach. Zainstalowanie: 1 szt. dodatku za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych, 1 szt. dodatku za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych. Wyklucie, zamurowanie i otynkowanie 0,1 m³ bruzd w przegrodach budowlanych. Prace przy instalacji elektrycznej: demontaż 1 szt. oprawy oświetleniowej, montaż 1 kompletu oprawy oświetleniowej świetlówkowej z czujką ruchu. Wykucie, zamurowanie i otynkowanie 0,02 m³ bruzd w ścianach z cegły na zaprawie cementowej, wkucie 3 m istniejących przewodów

idących po wierzchu. Ułożenie 3 m rur winidurowych karbowanych (giętkich) o średnicy do 36 mm pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu betonowym, wciągnięcie 3 m przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5 mm² do rur. Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - pomiar pierwszy.

- a) Szczegółowy opis produktu podany w Załączniku 1.2 Przedmiar Robót zamówienia, stanowiącym integralną część zapytania ofertowego.
- b) Zapytanie powinno być wykonane przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami.
- c) Termin płatności: przelew 14 dni po wykonaniu usługi i otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.

2. Warunki realizacji zamówienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy:

- posiadają stosowną wiedzę i doświadczenie;
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- posiadają uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia;
- wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiały oraz sprzęt do wykonania przedmiotu umowy własnym transportem, na swój koszt i ryzyko;
- Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do usunięcia i utylizacji materiałów z demontażu;
- Wykonawca ma prawo do odbycia wizji lokalnej i oceny stanu faktycznego terenu objętego pracami, a także uzyskania dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty;
- Prace remontowe będą odbywać się wyłącznie w dniach i godzinach pracy szkoły;
- **Pełnomocnictwo** do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie niniejszego zamówienia, w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną. Pełnomocnictwo musi zawierać nazwę i adres wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, podpisują go wszyscy Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, a podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji. Pełnomocnictwo musi zawierać zakres umocowania pełnomocnika oraz musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczony przez notariusza.

3. Okres gwarancji: na urządzenia - zgodnie z gwarancją producenta, na roboty - 36 miesięcy.

4. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy dostarczyć w jeden z poniżej określonych sposobów:

a) drogą elektroniczną, na adres e-mail: sekretariat@zszp4.resman.pl;

b) drogę listowną na adres: Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4, ul. Staroniwska 55, 35-101 Rzeszów z dopiskiem „**Remont łazienki dla chłopców na I piętrze oraz remont WC w szatni w budynku Szkoły Podstawowej Nr 14 im. Orłąt Lwowskich w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 4 w Rzeszowie**”.

c) osobiście w sekretariacie Zespołu Szkolno-przedszkolnego Nr 4 przy ul. Staroniwskiej 55, 35-101 Rzeszów z dopiskiem „**Remont łazienki dla chłopców na I piętrze oraz remont WC w szatni w budynku Szkoły Podstawowej Nr 14 im. Orłąt Lwowskich w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 4 w Rzeszowie**”.

Dokumenty wraz z załącznikami można podpisać podpisem elektronicznym lub metodą tradycyjną, składając osobiście lub przesyłając skan podpisanego dokumentu.

Termin wpływu ofert do siedziby zamawiającego, nie zależnie od wybranej przez wykonawcę, wymienionej wyżej formy składania upływa dnia: **28.05.2025 r. o godzinie: 15:30**. Decyduje data faktycznego wpływu/złożenia oferty do zamawiającego. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie zostaną odrzucone.

Oferent może przed upływem składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę, pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o zmianie oferty lub o jej wycofaniu.

5. Termin wykonania zamówienia:

do 31.07.2025 r.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę stanowi wypełniony druk: Załącznik nr 1.1 Wzór Oferty, Załącznik nr 1.3 Klauzula RODO, podpisany Załącznik nr 1.2 Przedmiar robót zamówienia, parafowany Załącznik 1.4 Umowa projekt, Pełnomocnictwo (w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną).

7. Opis kryteriów oceny ofert, ich znaczenie i sposób oceny

- a) Zamawiający dokona oceny ofert spośród ofert nieodrzuconych, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium w %
1.	Cena	80 %
2.	Termin wykonania	20 %

b) Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1 % = 1 punkt. Ogólna ocena punktowa ofert będzie sumą ocen częściowych obliczona według wzoru:

$O = O_c + O_t$, gdzie:

O – ogólna ocena oferty

O_c – ocena oferty za kryterium „cena”

O_t – ocena oferty za kryterium „termin wykonania”.

c) Maksymalnie można uzyskać 100 punktów za najlepszą ofertę.

• Punkty za kryterium „cena” zostaną obliczone w następujący sposób:

$$O = \frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cenę oferty badanej}} \times 80 = \text{liczba punktów } O_c + O_t$$

• Za kryterium „termin wykonania” do dnia 31.07.2025 r. przyznaje się 20 punktów.

d) Obliczenia będą prowadzone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

e) Prawidłowe ustalenie podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług należy do obowiązków Wykonawcy.

f) Zamawiający poprawi omyłki w ofercie w sposób określony w ustawie PZP.

g) Błąd rachunkowy w obliczeniu ceny, którego nie można poprawić na podstawie ustawy PZP spowoduje odrzucenie oferty.

h) Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny ofert na podstawie kryteriów oceny.

i) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone dwie oferty z taką samą ceną oraz terminem wykonania, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia - w terminie określonym przez Zamawiającego - ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaproponować wyższych cen oraz dalszego terminu wykonania niż zaoferowane w pierwszej ofercie.

j) Cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz podatek VAT.

8. Informacje dodatkowe

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi wymaganymi dla przedmiotu zamówienia.
- Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.

3. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotów zamówienia.
5. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
7. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 4 w Rzeszowie do zawarcia umowy.
8. Brak podpisanego Załącznika 1.3 będzie podstawą do odrzucenia oferty.
9. Oferta powinna zawierać: datę sporządzenia, adres lub siedzibę oferenta, NIP, numer telefonu i adres e-mail.
10. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN, cyfrowo i słownie. Wykonawca kalkulując cenę uprawniony jest do wliczenia do niej podatku VAT, należnego do tego towaru i usługi. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy.
11. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
12. Zamawiający, w celu ustalenia przyczyny, jeśli oferta zwiera rażąco niską cenę, w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień.
13. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
14. Osoba z Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 4 w Rzeszowie upoważniona do udzielania informacji w zakresie procedury i przedmiotu zamówienia: Marta Wrzos-Jopek – sekretarz szkoły, tel.: 17 748 24 50.

Sporządził *:

SEKRETARZ SZKOŁY
w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 4
w Rzeszowie

Marta Wrzos-Jopek

Podpis pracownika prowadzącego postępowanie

Zatwierdził:

DYREKTOR
Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 4
w Rzeszowie

mgr Joanna Stanio

Podpis i pieczęć kierownika jednostki

*dotyczy tylko egzemplarza, który zawarty jest w dokumentacji jednostki

Załączniki:

- ❖ załącznik 1.1 Wzór Oferty
- ❖ załącznik 1.2 Przedmiar robót zamówienia
- ❖ załącznik 1.3 Klauzula RODO
- ❖ załącznik 1.4 Umowa projekt